

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11179
<b>Ort :</b>	Ravna Gora
<b>Wohnfläche :</b>	2614 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 117.000 €

ZU VERKAUFEN - BAU- UND LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHE, STARI LAZ (RAVNA GORA)

Zum Verkauf steht ein Bau- und landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2614 m<sup>2</sup> in Stari Laz, Gemeinde Ravna Gora.

Bauzone: 561 m<sup>2</sup>

Landwirtschaftszone: 2053 m<sup>2</sup>

Das Grundstück ist leicht abfallend und bietet einen offenen Blick, umgeben von Grün und Ruhe.

Es liegt direkt an einer asphaltierten Straße, die im Winter regelmäßig geräumt und gepflegt wird, wodurch ganzjähriger Zugang gewährleistet ist.

Infrastruktur: Wasser, Strom und Telefon befinden sich am Grundstücksrand.

Vom landwirtschaftlichen Teil aus hat man einen schönen Blick auf das Tal von Stari Laz.

Entfernung zur Autobahnausfahrt Ravna Gora: ca. 6 km — schnelle Verkehrsanbindung bei gleichbleibender Ruhe und Privatsphäre.

Geeignet für den Bau eines Wohn- oder Ferienhauses mit zusätzlicher Fläche für Garten, Obstbäume oder Freizeitnutzung.