

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	11180
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	55 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagezahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 235.000 €



Wohnung im 2. Stock eines Neubaus, bestehend aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Wohnzimmer und einer Terrasse.

Im Anschluss eine große zusätzliche Terrasse von ca. 50 m<sup>2</sup> mit Wasser- und Stromanschluss, um eine Sommerküche zu errichten.

Von der Terrasse aus schöner Blick auf die Stadt.

Zwei Klimaanlagen. Fußbodenheizung.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

