ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	11185
Ort :	Vir
Wohnfläche :	50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 165.000 €

Vir — Neubauwohnung im Dachgeschoss mit großer Terrasse und Meerblick

In ruhiger Lage auf der beliebten Südseite der Insel Vir steht eine neu erbaute Dachgeschosswohnung zum Verkauf.
Die Wohnung verfügt über eine Nettofläche von 50 m², eine großzügige Terrasse mit herrlichem Meerblick sowie einen privaten Parkplatz direkt vor dem Haus.

Ausstattung & Highlights
— Hochwertige Bauausführung und moderne Architektur
— Ein Schlafzimmer, offener Wohn- und Küchenbereich
— Badezimmer mit Fußbodenheizung
— Smarthome-System installiert
— Ruhige Lage in Meeresnähe
— Große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer
— Privater Parkplatz direkt vor dem Haus

Kaufpreis
165.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

Diese Immobilie verbindet modernes Wohnen mit mediterranem Lebensgefühl und überzeugt durch ihre ruhige Lage, hochwertige Ausstattung und den beeindruckenden Meerblick — ideal für Paare oder Investoren, die Wert auf Qualität, Stil und Lage legen.

Weitere exklusive Immobilienangebote finden Sie unter:
https://istria-adria.com/

Nicht die passende Immobilie gefunden?
Gerne beraten wir Sie persönlich und unterstützen Sie individuell bei Ihrer Suche.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Wir begleiten Sie von der ersten Besichtigung bis zur notariellen Kaufabwicklung — zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) und mit umfassender Unterstützung bei allen Behördengängen.

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit unterzeichnetem Vermittlungsvertrag möglich — zum Schutz des Eigentümers und gemäß den Bestimmungen des Datenschutz- und Immobilienmaklergesetzes.