

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	11197
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 212.706 €

LABIN, 1-ZIMMER-WOHNUNG IM ERSTEN STOCK EINER STADTVILLA

Eine 1-Zimmer-Wohnung im ersten Stock einer neuen, modernen Stadtvilla steht zum Verkauf.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 54,54 Quadratmetern besteht aus Flur, Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum und zwei überdachten Terrassen.

Die Wohnung ist funktional geschnitten und befindet sich in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Ein Parkplatz ist nicht im Preis inbegriffen.

Geplante Übergabe: Dezember 2027.



<b>STAN -SS-</b>		
5.1. HODNIK	P= 6,73 m <sup>2</sup>	keramika
5.2. KUHINJA I BLAGOVAONA	P= 15,56 m <sup>2</sup>	keramika
5.3. DNEVNI BORAVAK	P= 10,46 m <sup>2</sup>	keramika
5.4. UTILITNY	P= 2,16 m <sup>2</sup>	keramika
5.5. KUPAONA	P= 3,60 m <sup>2</sup>	keramika
5.6. SOBA	P= 11,00 m <sup>2</sup>	laminat
5.7. NATKRIVENA TERASA	P= 3,06x0,75 = 2,97 m <sup>2</sup>	keramika
5.8. NENATKRIVENA TERASA	P= 7,90x0,25 = 1,98 m <sup>2</sup>	keramika
<b>STAN -SS- UKUPNO NETTO</b>	<b>P= 54,54 m<sup>2</sup></b>	

