ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	11232
Ort :	Vir
Wohnfläche :	137 m2
Grundstücksgröße :	150 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2012

Preis :	299.000 €

Vir – Haus mit zwei separaten Apartments, nur 500 m vom Meer

In ruhiger Lage auf der beliebten Insel Vir steht dieses gepflegte Haus mit zwei separaten Wohneinheiten zum Verkauf – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Investition zur Ferienvermietung.

Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand, wurde neu renoviert und ist sofort bezugsbereit. Sie vereint mediterranes Flair mit modernem Komfort und einer funktionalen Raumaufteilung.

Beide Apartments sind identisch geschnitten und verfügen jeweils über:

— 3 Schlafzimmer
— Offenen Wohn- und Küchenbereich
— Badezimmer
— Große Terrasse mit Blick in die mediterrane Natur und auf das Velebit-Gebirge

Das Haus bietet eine Gesamtwohnfläche von 137 m² (netto) auf einem 150 m² großen Grundstück.

Zur Ausstattung gehören:
— Parkplatz für zwei kleinere Fahrzeuge
— Gartenhaus für Geräte und Werkzeuge
— Zusätzlicher Abstellraum im Außenbereich

Eine ideale Gelegenheit für alle, die auf Vir eine moderne, bezugsfertige Immobilie mit zwei eigenständigen Wohneinheiten in ruhiger Lage suchen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kaufpreis: 299.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

Weitere exklusive Immobilienangebote finden Sie unter: https://istria-adria.com

Nicht die passende Immobilie gefunden?
Gerne beraten wir Sie persönlich und unterstützen Sie individuell bei Ihrer Suche.

Wir begleiten Sie von der ersten Besichtigung bis zur notariellen Kaufabwicklung — zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) und mit umfassender Unterstützung bei allen Behördengängen.

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit unterzeichnetem Vermittlungsvertrag möglich — zum Schutz des Eigentümers und gemäß den Bestimmungen des Datenschutz- und Immobilienmaklergesetzes.