

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|---------------------------------|---------|
| Kode : | 11237 |
| Ort : | Rovinj |
| Wohnfläche : | 46 m2 |
| Grundstücksgröße : | 150 m2 |
| Gartenfläche : | 0.00 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 250 m |
| Entfernung zum Meer : | 250 m |
| Etage : | 1 |
| Etagenzahl : | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl Zimmer : | 2 |
| Anzahl Badezimmer : | 1 |
| Klimaanlage : | Je |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Baujahr : | 1900 |

Preis : 280.000 €

Elegante, stilvoll eingerichtete Maisonette-Wohnung im Herzen von Rovinj – eine Verbindung von Tradition und modernem Design.

Im Zentrum von Rovinj, einer der schönsten mediterranen Städte, wird eine wunderschön renovierte Wohnung mit Design-Charakter verkauft, die den istrischen Charme mit modernem Lebensstil verbindet.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen, aus Stein renovierten Gebäude mit nur zwei Wohneinheiten und bietet außergewöhnliche Privatsphäre – eine Seltenheit in der alten Stadtmitte.

Im unteren Geschoss befindet sich ein geräumiges und helles Open-Space-Wohnzimmer mit eleganter Küche und Essbereich, das Hauptschlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer. In der Galerie ist das zweite Schlafzimmer und eine intime Ecke, die ideal zum Entspannen ist, untergebracht.

Besonderen Charme verleiht die private Terrasse von 15 m², der perfekte Ort, um die warmen Sommerabende und den Blick auf die charmanten Gassen von Rovinj zu genießen.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert, wobei der Fokus auf Qualität und Details liegt:

- neue Wasser-, Strom- und Abwasserinstallationen
- neue Betondecke mit Wärme- und Feuchtigkeitsschutz
- neue Fassade und Dach

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- moderne PVC-Fenster
- Klimaanlage für Heizung und Kühlung
- sorgfältig ausgewählte Möbel und Designlösungen

Die Lage ist außergewöhnlich – nur 250 Meter vom Meer und dem bekannten Stadtstrand entfernt, während Restaurants, Galerien, Cafés und Boutiquen buchstäblich vor der Haustür liegen.

Diese Imilie stellt die perfekte Verbindung von authentischer Rovinj-Tradition und modernem Luxus dar und ist sowohl für den privaten Wohnbedarf als auch als Investition mit hervorragendem Potenzial für touristische Vermietung ideal.

Für weitere rminationen kontaktieren Sie bitte: