

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	11243
<b>Ort :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	530 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2027

**Preis :** 600.000 €

Modernes Haus mit Pool und Meerblick - Galižana, Istrien

Ein freistehendes Haus im ruhigen Dorf Galižana, nur 13 Autominuten von Fažana und dem Meer entfernt, steht zum Verkauf. Direkt am Wald gelegen, bietet das unbebaute Grundstück absolute Privatsphäre und einen ungestörten Blick in die Natur.

Fertigstellung: 2027.

Das Haus wird schlüsselfertig verkauft.

Merkmale:

Grundstücksgröße: 690 m<sup>2</sup>, unbebaute Fläche - ca. 530 m<sup>2</sup>  
Gesamtwohnfläche: 161,5 m<sup>2</sup> (84 m<sup>2</sup> Erdgeschoss + 77,5 m<sup>2</sup> Obergeschoss)

Aufteilung:

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Badezimmer, Abstellraum, Flur und überdachte Terrasse  
Obergeschoss: drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Flur und zwei überdachte Terrassen mit Meerblick

Technische Ausstattung:

- Heizung und Kühlung: Klimaanlage + Fußbodenheizung im

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

gesamten Haus

- Aluminiumfenster mit Doppelverglasung
- Klärgrube
- Privater Parkplatz und Swimmingpool

Vorteile der Lage in Galizane:

\* Ruhige Wohngegend mit authentischem Flair in der Nähe von Pula und Fažana.

\* Gute Anbindung an die Autobahn und dennoch naturnah gelegen.

\* Geschäfte, Schulen, Cafés, Strände und die Promenade von Fažana sind nur wenige Minuten entfernt.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte: