ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	11247
Ort :	Vir
Wohnfläche :	48 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 156.000 €

Vir – EG-Wohnung im Neubau, 47,84 m², eigener Garten, strandnah

In ruhiger Lage der Insel Vir entsteht ein modernes Vier-Parteienhaus – wenige Gehminuten zum Strand, schöner Blick Richtung Meer und Velebit. Fertigstellung ist für die zweite Jahreshälfte 2026 geplant. Der Kauf in der Bauphase ermöglicht Preisvorteile sowie Mitgestaltung von Fliesen, Wandfarben, Türen, Sanitär und Beleuchtung. Das Meer befindet sich 300m entfernt.

Ausstattung und Highlights
– Wohnfläche 47,84 m²: Flur, Küche, Wohnzimmer, Bad, 2 Schlafzimmer, Balkon ca. 6,5 m²
– Eigener Garten der EG-Wohnung: ca. 20 m²
– Bad komplett ausgestattet
– 3 Klimaanlagen je Wohnung
– Hochwertige Bauweise, anthrazitfarbene Fenster/Türen, Glasgeländer an den Balkonen
– 1 PKW-Stellplatz pro Wohnung (2 zusätzliche Stellplätze im Haus verfügbar)
– Gemeinsamer Abstellraum ca. 6,7 m²
– Strom, Internet und Anschlüsse vorbereitet; Wassertank & Klärgrube, Vorrüstung für spätere Netz-Anbindung
– In der Nähe: Café, Restaurant, Nahversorger; ca. 4 km ins Zentrum Vir

Konditionen
– Kauf bereits während der Bauphase möglich – mit Preisvorteil und Innenausbau nach Wunsch
– Ratenzahlung/Reservierung nach Vereinbarung.

Die gezeigten Einrichtungsbeispiele sind reine Visualisierungen. Die Möblierung ist nicht im Kaufpreis enthalten, kann jedoch auf

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Wunsch kostenpflichtig vom Verkäufer geplant, geliefert und eingebaut werden.

Preis – 156.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

My Dalmacia – Ihr Vorteil:
Wir begleiten Sie von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – zweisprachig in Deutsch und Kroatisch – und unterstützen Sie bei allen Behördengängen sowie der vollständigen Kaufabwicklung. Standortdetails erhalten ausschließlich registrierte Kunden.

Besichtigungen sind nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich, um die Privatsphäre des Eigentümers zu schützen und gemäß den Bestimmungen des Datenschutz- und Immobilienmaklergesetzes.

Mehr Angebote: https://istria-adria.com/

Nicht das passende Objekt gefunden? Kontaktieren Sie uns für eine individuelle Immobiliensuche!