

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11250
Ort :	Labin
Wohnfläche :	132 m ²
Grundstücksgröße :	1000 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.400.000 €

Moderne Villa in Labin mit Pool in der Nähe des Stadtzentrums

Im Osten Istriens, nur drei Kilometer vom Meer entfernt, liegt die mittelalterliche Stadt Labin. Sie ist reich an Geschichte und kulturellem Erbe und heute ein Zentrum für Galerien und Künstler.

Diese moderne Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums.

Mit einer Gesamtfläche von 132 Quadratmetern erstreckt sie sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Wohnküche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Wintergarten – ein Raum zum Entspannen in den Wintermonaten, der dank großer Glaswände viel Tageslicht hereinlässt und so für eine behagliche Atmosphäre sorgt.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung mit Pellets und Holz.

Im komplett umzäunten Garten befinden sich ein beheizter Swimmingpool (4 x 8 m), eine Sommerküche, eine Sauna, ein Gewächshaus (für den Anbau von Obst und Gemüse), eine Garage, ein Geräteschuppen aus Blech und ein Holzhaus.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Auf dem Dach sind Solarpaneele mit einer Speicherkapazität von 5 kW installiert. Die Villa verfügt über eine genehmigte elektrische Leistung von 19 kW.

Diese hochwertige und energieeffiziente Villa liegt auf einem 1000 Quadratmeter großen Grundstück.

Die Villa befindet sich in der Nähe von Rabac, einem bekannten Touristenzentrum mit den schönsten Stränden Istriens und kristallklarem Meer - ideal für Urlauber.