ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	11251
Ort :	Vir
Wohnfläche :	60 m2
Grundstücksgröße :	101 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 177.000 €

Vir – Wohnung S4, erste Etage, 47,84 m², Balkon, Meerblick, strandnah

In ruhiger Lage der Insel Vir entsteht ein modernes Vier-Parteienhaus – nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, mit schönem Meerblick und Blick auf das Velebit-Gebirge. Die Fertigstellung ist für die zweite Jahreshälfte 2026 geplant. Ein Kauf in der Bauphase bietet Preisvorteile sowie die Möglichkeit, Fliesen, Wandfarben, Türen, Sanitär und Beleuchtung individuell mitzugestalten.

Ausstattung und; Highlights
– Wohnfläche 47,84 m²: Flur, Küche, Wohnzimmer, Bad, 2 Schlafzimmer, Balkon ca. 6,5 m²
– Erste Etage mit Meerblick und angenehmer Helligkeit + Dachterrasse
– Voll ausgestattetes Badezimmer
– Drei Klimaanlagen pro Einheit
– Hochwertige Bauausführung, anthrazitfarbene Fenster/Türen, Glasgeländer
– Ein PKW-Stellplatz pro Wohnung (zwei weitere Stellplätze verfügbar)
– Gemeinschaftlicher Abstellraum ca. 6,7 m²
– Strom, Internet und Anschlüsse vorbereitet; Wassertank & Klärgrube, Vorbereitung für spätere Netz-Anbindung
– In unmittelbarer Nähe: Café, Restaurant, Nahversorger; ca. 4 km ins Zentrum Vir

Konditionen
– Kauf während der Bauphase möglich – mit Preisvorteil und Innenausbau nach Wunsch

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– Reservierung / Ratenzahlung nach Vereinbarung

Hinweis zur Möblierung
Die gezeigten Einrichtungsbeispiele sind Visualisierungen. Die Möblierung ist nicht im Kaufpreis enthalten, kann jedoch auf Wunsch kostenpflichtig vom Verkäufer geplant, geliefert und eingebaut werden.

Preis – 177.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Unser Service
– Besichtigungen nach Vereinbarung
– Deutsch- und kroatischsprachige Betreuung
– Unterstützung bei allen relevanten Behördengängen
– Rechtssichere, transparente Kaufabwicklung

Besichtigungen erfolgen mit Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags – zum Schutz der Eigentümer und gemäß geltenden Immobilien- und Datenschutzbestimmungen.