

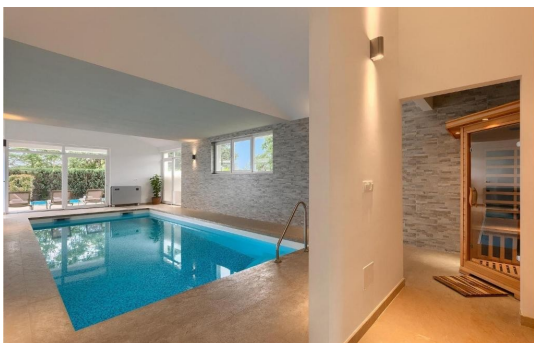
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11253
<b>Ort :</b>	Žminj
<b>Wohnfläche :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1178 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	5
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2015

**Preis :** 750.000 €

In der ruhigen Umgebung von Žminj wird eine außergewöhnliche moderne Villa verkauft, umgeben von unberührter Natur.

Die im Jahr 2015 erbaute und 2020 vollständig renovierte Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1178 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Wohnfläche von 320 m<sup>2</sup>.

Die Villa bietet vier geräumige Schlafzimmer mit eigenen Terrassen, vier Badezimmer sowie einen großen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Sie ist mit einer Wärmepumpenheizung, Fußbodenheizung und Solarpanelen ausgestattet. Als Smart Home ermöglicht sie die Fernsteuerung von Beleuchtung, Heizung und Sicherheitssystemen.

Besondere Annehmlichkeiten: beheizter Innenpool mit Sauna, Außenpool mit Salzwasser, Sonnenterrasse, Kinderspielplatz und Grillbereich. Die Villa ist im touristischen Vermietungsmarkt etabliert und erzielt hervorragende Einnahmen, was sie auch als Investition ideal macht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: