

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11254
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	155 m2
Grundstücksgröße :	497 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2022

Preis : 495.000 €

Eine Villa mit Swimmingpool zum Verkauf in einer neuen, ruhigen Siedlung, Svetvinčenat.

Die Anlage befindet sich in einem Wohngebiet und ist von anderen Ferienvillen umgeben. Es ist nur 20 Minuten von den ersten Stränden und dem Zentrum von Pula entfernt.

Wir bieten zwei schöne Villen in der kleinen und ruhigen Stadt . Die Villen sind von gleichem Design und haben eine Wohnfläche von 155 m2 und 160 m2 und einen eingezäunten Garten von 497 m2 mit Swimmingpool und zwei Parkplätzen. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Wohnzimmer und 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad, WC, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, auf der sich eine Sommerküche und eine Erweiterung des Pools befinden. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus 3 weiteren Schlafzimmern besteht, jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer und 1 WC, aber es gibt auch ein Badezimmer auf der überdachten Terrasse (die geschlossen werden kann, wenn der Käufer ein weiteres Schlafzimmer bekommen möchte). Die Heizung der Villa befindet sich auf dem Boden.

Eine Villa mit Pool ist ausschließlich zur VERMIETUNG für einen Zeitraum von 1-3 Jahren vorgesehen. Auch eine Saisonmiete ist möglich.

Nach Ablauf von drei Jahren wird die Villa verkauft und der Langzeitmieter kann sich für den Kauf vormerken.

Der aktuelle Zustand des Gebäudes ist rau, die geplante Fertigstellung in der Endphase Ende Sommer 2023 steht jedoch fest.

Für mehr rmatationen, kontaktieren sie bitte:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Die