

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11259
Ort :	Barban
Grundstücksgröße :	1588 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 165.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.588 m² in einer urbanisierten Zone, am Anfang des Dorfes (Umgebung von Barban).

Auf dem Grundstück befinden sich nicht legalisierte Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von etwa 100 m², die jedoch seit über 50 Jahren auf dem Grundstück stehen und legalisiert werden können. Es gibt eine Klärgrube, der Stromanschluss befindet sich auf dem Grundstück, während Wasser nur 2 Meter entfernt ist.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt direkt von der Straße. Eigentum 1/1, lastenfrei.

Das Grundstück bietet einen wunderschönen Blick auf die Raška-Bucht, das Meer (Insel Cres) und die Učka, was es ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Ferienvilla macht.