

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11264
Ort :	Ogulin
Wohnfläche :	153 m ²
Grundstücksgröße :	1248 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Garage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1982

Preis : 93.500 €

Wir bieten zwei Häuser in wunderschöner und ruhiger Lage, nur 7,4 km vom Zentrum von Ogulin entfernt. Dies ist die ideale Gelegenheit für alle, die dem Stadtlärm entfliehen und die Natur genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens verzichten zu müssen.

HAUPTHAUS - bezugsfertig

Das Haus mit einer Wohnfläche von 102 m² ist nach einer minimalen Renovierung bezugsfertig.

Es wird komplett möbliert verkauft und besteht aus:

Erdgeschoss:

Küche

großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zu einer 35 m² großen Terrasse, ideal für gesellige Sommerabende

Badezimmer mit WC

Obergeschoss:

drei Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zu einem Balkon

ausbaufähiges Dachgeschoss

Unter der Terrasse befindet sich eine geräumige Garage, die bei Bedarf auch als Gästehaus genutzt werden kann.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Altes Haus zum Renovieren

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein zweites, älteres Haus mit einer Wohnfläche von 51 m², das sich ideal für eine Renovierung oder einen Umbau eignet (z. B. zu einer Wohnung oder einem Gästehaus).

Weitere Vorteile

Ruhige Lage inmitten der Natur

Gute Anbindung an die Infrastruktur

Ideal als Hauptwohnsitz, zur Vermietung oder als Ferienhaus

Hinweis: Der Kauf ist nur in bar möglich (keine Kreditkartenzahlung).