

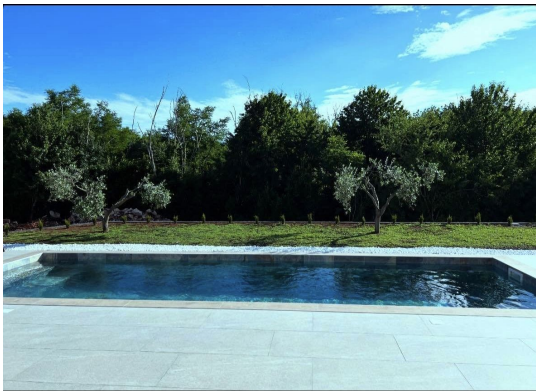
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11265
Ort :	Labin
Wohnfläche :	176 m ²
Grundstücksgröße :	792 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 550.000 €

Neubau mit Pool und zwei Apartments in Labin und Umgebung

In der Nähe von Labin und nur wenige Minuten vom Meer entfernt befindet sich dieses moderne Neubauprojekt.

Die Villa ist in zwei separate Apartments unterteilt.

Das erste Apartment mit 60 m² Wohnfläche besteht aus einer Wohnküche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Das zweite Apartment mit 77 m² Wohnfläche umfasst eine Wohnküche, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Vor beiden Apartments erstreckt sich eine überdachte Terrasse.

Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Modernes Design und sorgfältig ausgewählte Materialien sorgen für einen komfortablen und luxuriösen Aufenthalt.

Jedes Zimmer verfügt über Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Der Innenhof bietet Parkplätze für mehrere Autos und einen direkten Zugang zum umzäunten Garten.

Der 27 m² große Pool ist mit Keramikfliesen ausgelegt und verfügt über eine Liegewiese.

Die Villa befindet sich in einer Anlage mit drei freistehenden Villen und separatem Zugang.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Die Anlage ist uneinsehbar und verfügt über einen separaten Eingang mit Zugangskontrolle per Kennzeichenerkennung oder Fernbedienung.

Die Lage ist ideal für ein ruhiges Familienleben und, da beide Wohneinheiten komplett unabhängig voneinander sind, auch für die Vermietung an Touristen geeignet.

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind in nur fünf Gehminuten bequem erreichbar.