

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11277
Ort :	Viškovo
Wohnfläche :	73 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 230.000 €

Viškovo - Kosi

Wohnung S1 - Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer

Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer (S1), gelegen im Erdgeschoss eines modernen Wohngebäudes(B) in ruhiger Lage in Kosi, umgeben von Grünflächen, mit schönem Blick auf die Kvarner Bucht.

Die Wohnung ist dreiseitig ausgerichtet, sehr hell und funktional geschnitten. Wohnzimmer und Essbereich haben Zugang zu einem großzügigen Balkon, mit offenem Meerblick vom Wohnzimmer aus. Die Küche befindet sich in einer praktischen Ecke des Raumes, und das Badezimmer verfügt über Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner. Beide Schlafzimmer sind gut geschnitten und hell. Alle Räume bieten natürliche Belüftung.

Ausstattung und Spezifikationen:

- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Klimaanlage im Wohnzimmer
- Badezimmer mit Platz für Waschmaschine und Trockner
- Kellerraum / Abstellraum
- zwei Parkplätze am Gebäude

Projekt und Zeitrahmen:

Baubeginn: 01/2026

Bauende: 09/2027

Verkauf nach dem Prinzip „schlüsselfertig“

Käufer zahlt keine Immobilienerwerbssteuer

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Möglichkeit der Rückerstattung von 50 % der Mehrwertsteuer
beim Kauf der ersten Immobilie

Preis:

Zahlung in Raten möglich (mit Rabatt):

- 1. Rate - 30 % (nach Vertragsunterzeichnung)
- 2. Rate - 30 % (nach Rohbauabschluss)
- 3. Rate - 30 % (nach Einbau der Fenster und erster
Installationsphase)
- 4. Rate - 10 % (nach Erhalt der Nutzungsgenehmigung)

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.