ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	11278
Ort :	Viškovo
Wohnfläche :	73 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 195.000 €

Viškovo – Kosi
Wohnung S1 – Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer (S1), die sich im Erdgeschoss eines modernen Wohngebäudes (A) in ruhiger Lage in Kosi befindet. Die Umgebung ist von Grünflächen geprägt und bietet einen schönen Blick auf die Kvarner Bucht.

Die Wohnung ist nach drei Seiten ausgerichtet, besonders hell und verfügt über eine funktionale Raumaufteilung. Das Wohn- und Esszimmer bietet Zugang zu einem großzügigen Balkon. Die Küche befindet sich in einem praktisch angeordneten Eckbereich des Wohnraums. Im Badezimmer ist ausreichend Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner vorgesehen. Beide Schlafzimmer sind gut geschnitten und verfügen über viel Tageslicht. Alle Räume können natürlich belüftet werden.

Ausstattung und technische Merkmale:

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

Klimaanlage im Wohnzimmer

Insektenschutzgitter

Badezimmer mit Platz für Waschmaschine und Trockner

Abstellraum im Untergeschoss

Zwei Stellplätze neben dem Gebäude

Projektinformationen und Fertigstellung:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Baubeginn: Januar 2026

Geplante Fertigstellung: Dezember 2027

Schlüsselfertige Übergabe

Keine Immobilienerwerbsteuer für den Käufer

Möglichkeit einer Rückerstattung von 50 % der Mehrwertsteuer beim Erwerb der ersten Immobilie

Der angegebene Preis gilt bei Zahlung aus Eigenmitteln.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte direkt den Immobilienmakler.