

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11286
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	547 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 73.000 €

Juršiči (Svetvinčenat, Istrien) – Urbanisiertes Baugrundstück von 547 m² in ruhiger Lage

Zum Verkauf steht ein vollständig urbanisiertes Baugrundstück von 547 m² in Juršiči, einem gepflegten und ruhigen Ort in der Gemeinde Svetvinčenat. Das Grundstück liegt in einer bereits bebauten Siedlung und bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines Einfamilienhauses, Ferienhauses oder eines modernen Fertighausprojekts.

Objektdetails:

- Fläche des Grundstücks: 547 m²
- Stromanschluss direkt am Grundstück
- Wasseranschluss direkt am Grundstück
- Direkte Zufahrt über eine öffentliche Straße
- Eigentumsverhältnis: 1/1, saubere und lastenfreie Eigentumsurkunde
- Vollständig geodätisch vermessen, sämtliche Unterlagen vorhanden
- Konzeptentwurf für ein Fertighaus (2 Schlafzimmer, Pool, Parkplatz) vorhanden
- Ruhige Wohnlage in einer gepflegten istrischen Siedlung

Lage

Juršiči bietet eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf: Geschäft, Schule und Café-Bar befinden sich direkt im Ort. Die Umgebung ist ruhig, familienfreundlich und typisch istrisch geprägt.

Entfernungen:

- Vodnjan: ca. 10 km
- Pula: ca. 20 km
- Fažana: ca. 20 km
- Rovinj: ca. 25 km
- Meer: ca. 12 km

Ein attraktives Grundstück in strategischer Lage – ideal für alle, die Ruhe schätzen, aber dennoch eine gute Anbindung an die Küste und umliegende Städte wünschen.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Verkaufspreis: 73.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.
My Dalmacia – Ihr Vorteil

Wir begleiten Sie von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – zweisprachig in Deutsch und Kroatisch – und unterstützen Sie bei allen Behördengängen sowie der vollständigen Kaufabwicklung. Standortdetails erhalten ausschließlich registrierte Kunden.

Besichtigungen sind nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich, um die Privatsphäre des Eigentümers zu schützen und gemäß den gesetzlichen Bestimmungen des Datenschutz- und Immobilienmaklergesetzes.

Mehr Angebote: <https://istria-adria.com/>

Nicht das passende Objekt gefunden? Kontaktieren Sie uns gerne für eine individuelle Immobiliensuche!