

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11287
<b>Ort :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	71 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	163 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1960

**Preis :** 94.000 €

Jurčiči (Pula) – Steinhaus auf 163 m<sup>2</sup> Grundstück zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein traditionelles Steinhaus im Dorf Jurčiči, nur wenige Minuten von Pula und Vodnjan entfernt. Das Objekt bietet eine solide Basis für eine vollständige Renovierung – ideal für alle, die ein authentisches istrisches Haus nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Die Entfernung zum Meer beträgt 12km.

### Objektdetails

Steinhaus mit Renovierungspotenzial

- Grundstücksfläche: 163 m<sup>2</sup>
- Möglichkeit für einen Parkplatz auf dem Grundstück
- Wasseranschluss direkt am Grundstück
- Stromanschluss in unmittelbarer Nähe
- Ruhige Wohnlage in typisch istrischer Umgebung

### Lage

Jurčiči bietet eine gute Grundversorgung:

Geschäft, Schule und Kaffeebar befinden sich im Ort – ideal für den täglichen Bedarf. Größere Städte wie Pula sind in wenigen Minuten erreichbar.

Verkaufspreis: 94.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.  
My Dalmacia – Ihr Vorteil

Wir begleiten Sie von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – zweisprachig in Deutsch und Kroatisch – und unterstützen Sie bei allen Behördengängen sowie der vollständigen Kaufabwicklung. Standortdetails erhalten ausschließlich registrierte Kunden.

Besichtigungen sind nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich, um die Privatsphäre des Eigentümers zu schützen und gemäß den Bestimmungen des Datenschutz- und Immobilienmaklergesetzes.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Mehr Angebote: <https://istria-adria.com/>

Nicht das passende Objekt gefunden? Kontaktieren Sie uns für eine individuelle Immobiliensuche!