

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	11300
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	88.07 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagezahl :</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2010

**Preis :** 246.596 €



Top Lage - nur 600 m vom Zentrum von Pula entfernt!

Zum Verkauf steht eine renovierte Wohnung im ersten Stock eines renovierten Gebäudes, ideal zum Wohnen oder Investieren dank der außergewöhnlichen Lage und der vollständigen Infrastruktur in der Nähe.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 82,85 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Vorraum, zwei Badezimmern und zwei Schlafzimmern. Im Preis ist ein Parkplatz in der Garage enthalten, was einen großen Vorteil in diesem Stadtteil darstellt. Zudem verfügt die Wohnung über einen zugehörigen Abstellraum in der Garage.

Das Gebäude besitzt ein Energiezertifikat und eine Nutzungsbewilligung und wurde kürzlich renoviert, was Sicherheit und Wohnqualität gewährleistet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: