

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 11323                |
| <b>Ort :</b>                    | Pula                 |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 49.73 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 2000 m               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 750 m                |
| <b>Etage :</b>                  | 1                    |
| <b>Etagezahl :</b>              | 3                    |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 2                    |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 2                    |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 1                    |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je                   |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A                    |
| <b>Baujahr :</b>                | 2025                 |

**Preis :** 249.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in Pula mit einer Fläche von 49,73 m<sup>2</sup>, gelegen im 1. Stock eines Wohngebäudes, in einer ruhigen Umgebung, die ideal für das Leben oder zur Vermietung ist. Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer Küche, die mit dem Wohnzimmer und dem Balkon verbunden ist. Zur Imilie gehört auch ein eigener Parkplatz, was zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Die Wohnung ist funktional, gut aufgeteilt und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit in Pula dar.