

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11326
<b>Ort :</b>	Barban
<b>Grundstücksgröße :</b>	1010 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 160.000 €

Zu verkaufen ist ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1.010 m<sup>2</sup>, gelegen in einem ruhigen Teil der Gemeinde Prnjani. Das Grundstück bietet vollständige Privatsphäre – es ist das letzte in der Bauzone und hat keine umliegenden Häuser.

Alle Infrastrukturen sind bis zum Grundstück vorhanden: Strom, Wasser, Abwasser.

Erhöhte Lage mit wunderschönem Blick auf die Ebenen und den Wald.

Zwei mögliche Zugänge zum Grundstück.

Dokumentation und Vorteile:

Die kommunalen Beiträge für den Bau einer Villa mit Pool von 150 m<sup>2</sup> sind bezahlt.

Anträge auf Wasser und Strom wurden eingereicht.

Baugenehmigung wurde erteilt.

Projekt für eine luxuriöse Villa. Die Villa ist mit 3 Schlafzimmern geplant, jedes mit eigenem Badezimmer.

Dies ist eine ideale Gelegenheit, ein Haus in einer natürlichen und privaten Umgebung zu bauen, mit bereits geklärter Dokumentation.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

