

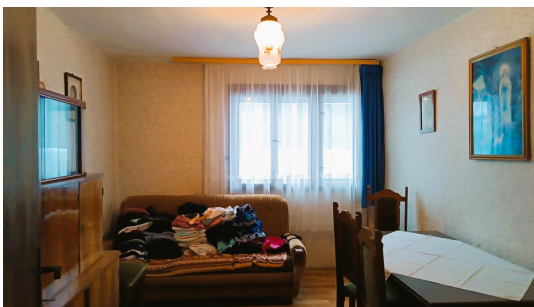
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11337
<b>Ort :</b>	Ogulin
<b>Wohnfläche :</b>	64 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	1248 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Keller :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1957

**Preis :** 78.000 €

Stellen Sie sich ein Haus in ruhiger, idyllischer Lage nahe dem Zentrum von Ogulin vor – der Stadt der Märchen, der Natur und der Herzlichkeit.

Ein charmantes, bezugsfertiges Einfamilienhaus mit 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche steht zum Verkauf. Es bietet einen geräumigen Keller, einen ausgebauten Dachboden und großes Erweiterungspotenzial.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein angenehmer Grundriss: drei komfortable Schlafzimmer, eine helle Küche mit Essbereich und ein praktisches Badezimmer. Das Haus strahlt Wärme aus und bietet alles, was Sie für ein friedliches Familienleben oder einen Aufenthalt in der Natur benötigen.

Der Keller mit zwei Räumen eignet sich ideal für den Ausbau zu zusätzlichem Wohnraum, einer Taverne, einem Hobbyraum oder einem kleinen Wellnessbereich – die Möglichkeiten sind grenzenlos!

Zum Anwesen gehören außerdem ein Nebengebäude und Ackerland, ideal für alle, die sich einen eigenen Garten, Platz für Haustiere oder einen kleinen Bauernhof wünschen.

Das Besondere an diesem Angebot ist ein kleineres Haus auf einem separaten Grundstück, perfekt für Sommerfeste oder, mit minimalem Aufwand, als Mietobjekt, das ein regelmäßiges Einkommen generiert. Es verfügt außerdem über einen eigenen Garten, was heutzutage eine echte Rarität ist.

Wenn Sie von Ruhe, Natur, Geborgenheit und einem Raum träumen, den Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Gemütlich, praktisch und voller Potenzial – ein wahres Juwel in Ogulin.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**