

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11339
<b>Ort :</b>	Tinjan
<b>Wohnfläche :</b>	82 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	109 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 185.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Freistehendes Steinhaus in einem ruhigen Dorf bei Tinjan. Die Baugenehmigung liegt vor und der Baubeginn wurde gemeldet.

Eine Stahlbeton-Bodenplatte, ein Stahlbeton-Zwischengeschoss mit Betontreppe und eine neue Holzkonstruktion mit allen Schichten und einer abschließenden Eindeckung aus mediterranen Ziegeln wurden errichtet.

Im Erdgeschoss wurde eine Trennwand für die Toilette eingebaut. Laut Plan wurden vier neue Fensteröffnungen geschaffen und die alten Ziegel an der Außenfassade wiederverwendet.

Das Grundstück verfügt über einen Wasseranschluss und einen Baustellenstromanschluss.

Eigentumsanteil 1/1

Ideale Investition im Tourismussektor.