

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11342
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	173 m2
Grundstücksgröße :	1294 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2011

Preis : 875.000 €

Vodnjan, Villa mit Blick auf die Brijuni-Inseln und beheiztem Pool

Dank einer reichen Geschichte, deren Spuren bis in die Antike zurückreichen, eines sehr milden Klimas und außergewöhnlicher Naturschönheiten, die sich in einer einzigartigen Kombination aus grünem Hinterland und azurblauer Adriaküste vereinen, wird Vodnjan und seine Umgebung Sie mit ihrem Charme und kulturellen Erbe sowie einem vielfältigen Freizeitangebot begeistern.

Diese wunderschöne Villa mit Blick auf die Brijuni-Inseln und Pula steht in Vodnjan zum Verkauf.

Mit einer Gesamtfläche von 173 Quadratmetern erstreckt sie sich über Erdgeschoss und Obergeschoss.

Sie besteht aus einer Wohnküche, einem Wohnzimmer, drei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet, verfügt über Fußbodenheizung im gesamten Haus und Klimaanlage.

Im großen, angelegten Garten befinden sich ein beheizter Swimmingpool mit Liegewiese und Parkplätze für mehrere Autos.

Aufgrund der Nähe zum Meer und den Stränden, die nur sechs Kilometer entfernt liegen, eignet sich diese Villa ideal für die touristische Vermietung, für diejenigen, die bereits ein gut etabliertes Geschäft haben, oder für ein ruhiges Familienleben.