

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	11345
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	281.30 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2000

**Preis :** 299.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im Erdgeschoss eines Einfamilienhauses, das im Jahr 2000 erbaut wurde. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, die ideal für das Familienleben oder als Urlaubsort ist. Das Haus hat eine neue Fassade, und zur Wohnung gehören ein eigener Garten sowie zwei Parkplätze.

Die gesamte Nutzfläche beträgt 115 m<sup>2</sup>, davon:  
80,28 m<sup>2</sup> - Wohnbereich der Wohnung  
27,14 m<sup>2</sup> - überdachte Terrasse  
281,30 m<sup>2</sup> - Grundstück (56,23 m<sup>2</sup> + 225,07 m<sup>2</sup>)

Die Wohnung verfügt über einen funktionalen und großzügigen Grundriss, der maximalen Komfort bietet:  
2 Schlafzimmer  
Badezimmer  
großes Wohnzimmer mit Essbereich  
voll ausgestattete und funktionale Küche  
Zugang zur geräumigen überdachten Terrasse  
privater Garten, der sich zum Entspannen, für Kinder zum Spielen oder für Gartenaktivitäten eignet  
eigener Parkplatz für zwei Fahrzeuge

Sie befindet sich nur 5-6 Minuten Fahrt vom Zentrum von Poreč entfernt, in einer Umgebung, die Ruhe, Privatsphäre und Abgeschiedenheit von den Sommermassen bietet, gleichzeitig aber die Nähe zum Meer, Stränden, Promenaden, Restaurants und Geschäften gewährleistet.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Die Gegend ist reich an Grünflächen und Sporteinrichtungen und bietet hervorragende Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, Spaziergänge und Radfahren.

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für diejenigen, die eine ruhige Umgebung, Privatsphäre und große Außenflächen suchen und gleichzeitig die Nähe zu allen städtischen Annehmlichkeiten und dem Meer genießen möchten.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: