

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11349
Ort :	Labin
Wohnfläche :	152 m ²
Grundstücksgröße :	3855 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 630.000 €

Moderne Villa mit Pool und großem Baugrundstück in Labin und Umgebung

Zum Verkauf steht ein neues, modernes Fertighaus auf einer Ebene in ruhiger Lage in Labin.

Das Haus mit einer Wohnfläche von 152 Quadratmetern verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC.

Wohnzimmer, Küche und Esszimmer bilden einen offenen, hellen Raum mit großen Glasflächen, die viel Tageslicht hereinlassen.

Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet und sofort bezugsfertig.

Eine Klimaanlage sorgt für Heizung und Kühlung.

Im großen, schön angelegten Garten befinden sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und ein als Taverne gestalteter Raum - ideal zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Kochen.

Das großzügige Grundstück bietet zudem die Möglichkeit zum Bau von Nebengebäuden.

Die Villa verfügt über eine 30-jährige Garantie, die die Zuverlässigkeit und Langlebigkeit des hochwertigen Fertighauses mit erstklassiger Isolierung unterstreicht.

Es liegt in ruhiger, naturnaher Umgebung und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen in Labin und dem Touristenort Rabac.

Dank seiner Lage, der geschmackvollen Einrichtung und der

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

funktionalen Raumaufteilung eignet es sich hervorragend als Familienwohnsitz oder zur Vermietung an Touristen.