

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11350
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	176 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 250.000 €



Zum Verkauf steht das Erdgeschoss eines Einfamilienhauses mit angeschlossenem Gartenteil.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei Wohnungen und einem Büroraum.

Die größere Wohnung besteht aus einer überdachten Eingangsterrasse und Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, Bad, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Die Büroräume befinden sich am nächsten Eingang und können in ein Ministudio umgewandelt werden. Sie bestehen aus zwei Zimmern und einem Badezimmer.

Die kleinere Wohnung besteht aus einem überdachten Bereich, Vorraum, Küche, Wohnzimmer und Bad.

Liegt in ruhiger Lage ca. 1 km vom Stadtzentrum und ca. 4-5 km vom Meer entfernt.

Im Garten gibt es einen Parkplatz und einen Gemeinschaftsbereich: Grill, Kinderspielplatz.

Es besteht die Möglichkeit einer Gaszentralheizung (gemeinsamer Heizraum)

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Der Standort ist verkehrstechnisch gut angebunden.

Die Wohnungen sind kategorisiert und werden vermietet.