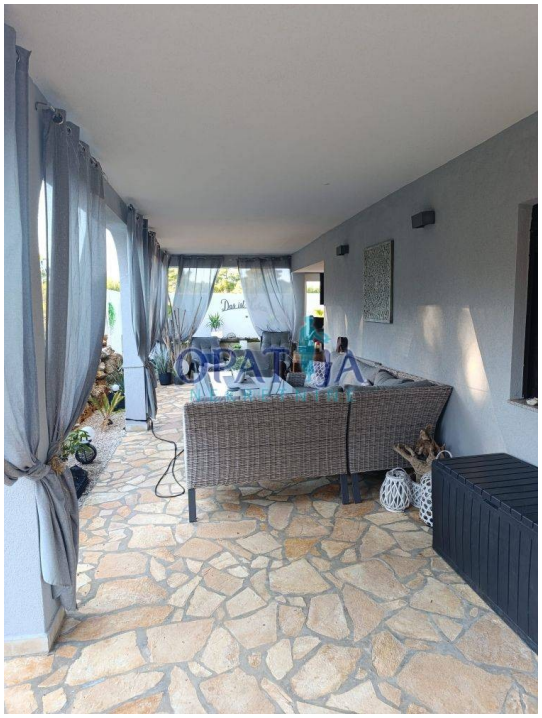
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	11351
Ort :	Vir
Wohnfläche :	158 m2
Grundstücksgröße :	256 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 429.000 €

Mediterranes Haus mit Pool – 3 Einheiten, stilvoll modernisiert und in ruhiger Lage auf Vir

Dieses liebevoll gestaltete Haus auf der Insel Vir überzeugt mit drei vollständig renovierten Wohneinheiten, schönem mediterranem Ambiente und einem traumhaften Außenbereich. Die Immobilie eignet sich ideal zur Vermietung, als Mehrgenerationenhaus oder zur Kombination aus Eigennutzung und Ferienvermietung – eine seltene Gelegenheit in dieser Lage.

Die Immobilie im Überblick
✔ Erdgeschoss – große Hauptwohnung:
Moderne, helle Wohneinheit mit 2 Schlafzimmern, großzügigem Wohn- und Essbereich sowie direktem Zugang zur großen überdachten Außenterrasse.

✔ Erster Stock – 2 Apartments mit insgesamt 4 Balkonen:
Zwei stilvolle und frisch renovierte Apartments, jeweils mit schönem Ausblick und insgesamt vier Balkonen, ideal für Feriengäste mit hoher Nachfrage.

✔ Neuer mediterraner Poolbereich:
Ein echtes Highlight – liebevoll angelegter Garten, neuer Pool, große Liegeflächen, Grillbereich und mediterrane Bepflanzung. Perfekt für gesellige Sommerabende.

✔ Große überdachte Terrasse:
Fast das ganze Jahr nutzbar, sehr privat, ideal für Entspannung, Outdoor-Dining und als Erweiterung des Wohnraums.

✔ Modern eingerichtet und sofort vermietbar:
Alle Einheiten wurden mit viel Stilgefühl ausgestattet. Bereits bestehende Stammkunden sowie sehr gute Bewertungen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

bestätigen die erfolgreiche Vermietung.

Fakten und Maße
✔ Grundstück: 256 m² mit Pool
✔ Wohnfläche gesamt: 157 m² netto
✔ Zusätzlich: sehr große überdachte Außenterrasse 55m²
✔ Entfernung zum Meer: ca. 1.000 m

Weitere Ausbauoptionen
Im ersten Stock befindet sich ein zusätzlicher Bereich im Rohbau, der sich ideal zur Erweiterung eines bestehenden Apartments, zur Schaffung neuer separater Räume oder für eigene Zwecke wie Büro- oder Wellnessbereich eignet.

Lage und Umfeld
Das Haus befindet sich in einer schönen, ruhigen Lage auf Vir – nur wenige Minuten vom Meer, Stränden, Supermärkten und Restaurants entfernt. Ein perfekter Standort für Gäste und Eigennutzung gleichermaßen.

Ihr Besichtigungstermin
Eine charmante Immobilie, die nicht viele Wünsche offen lässt. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem mediterranen Charakter dieses Hauses.

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Sie!

Verkaufspreis: 429.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

My Dalmacia – Ihr Vorteil
Wir begleiten Sie von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – zweisprachig in Deutsch und Kroatisch – und unterstützen Sie bei notwendigen Behördengängen sowie der sicheren und vollständigen Kaufabwicklung.

Besichtigungen sind mit Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages jederzeit möglich, um die Privatsphäre des Eigentümers zu schützen und gemäß den Bestimmungen des Datenschutz- und Immobilienmaklergesetzes.

Weitere Immobilien finden Sie hier:
https://istria-adria.com/

Nicht das passende Objekt gefunden?
Kontaktieren Sie uns für eine individuelle Immobiliensuche - wir freuen uns auf Sie.