

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11361
<b>Ort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 296.000 €

Dieses renovierungsbedürftige istrische Steinhaus liegt in einem ruhigen Dorf nahe Buje.

Es besteht aus drei miteinander verbundenen Gebäuden. Zwei der Gebäude wurden komplett saniert, inklusive Mauern, Dächern und Fachwerk, traditionell restauriert. Sie verfügen über drei Etagen. Das dritte Gebäude ist eine Ruine.

Die Wohnfläche beträgt insgesamt 120 m<sup>2</sup>, das Grundstück 600 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich im Rohbauzustand.

Es liegt auf einem Hügel mit freiem Blick auf die wunderschöne Landschaft.

Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße. Wasseranschluss ist vorhanden, Stromanschluss befindet sich am Grundstücksrand.

Die Gegend ist bekannt für ihre erstklassigen Weingüter, Olivenbauern, den Agrotourismus und die vielen typisch istrischen Tavernen.

Besonders empfehlenswert sind kulinarische Ausflüge zu Restaurants, in denen Sie die berühmten Trüffel, Wildgerichte, hochwertigen istrischen Schinken, Käse und Meeresfrüchte genießen können.

Das Eigentum ist unbelastet.

Entfernung zum Meer: 10 km, Slowenien: 13 km, Italien: 35 km.

Die ruhige Lage und die Aussicht machen dieses Anwesen zu etwas Besonderem.

Dieses Haus eignet sich ideal als schönes Zweitwohnsitz oder als gewinnbringende Kapitalanlage.

Alle Istrien-Liebhaber, die die Landschaft und die traditionellen Steinhäuser lieben, werden von diesem Anwesen begeistert sein.

