

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11362
<b>Ort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	60 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	400 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 332.000 €

Dieses wunderschöne, renovierte Steinhaus liegt an den Hängen eines kleinen Dorfes bei Buje.

Das freistehende Haus wurde traditionell restauriert.

Es erstreckt sich über zwei Etagen plus Galerie und bietet eine Wohnfläche von 60 m<sup>2</sup> auf einem 400 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Es liegt auf einem Hügel mit freiem Blick auf die herrliche Landschaft.

Das Haus ist über eine asphaltierte Straße erreichbar, verfügt über Wasser- und Abwasseranschluss und einen Stromanschluss am Grundstücksrand.

Die Gegend ist bekannt für ihre erstklassigen Winzer, Olivenbauern, den Agrotourismus und die vielen typisch istrischen Tavernen.

Besonders empfehlenswert sind kulinarische Ausflüge zu Restaurants, in denen Sie die berühmten Trüffel, Wildgerichte, hochwertigen istrischen Schinken, Käse und Fischspezialitäten genießen können.

Das Anwesen ist in einem gepflegten Zustand und lastenfrei.

Entfernung zum Meer: 10 km, Slowenien: 13 km, Italien: 35 km.

Die ruhige Lage und die Aussicht machen dieses Anwesen zu etwas Besonderem.

Dieses Haus eignet sich ideal als wunderschönes Zweitwohnsitz oder als gewinnbringende Kapitalanlage. Alle Liebhaber Istriens, seiner Landschaft und seiner Steinhäuser werden von dieser Immobilie begeistert sein!

