

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11363
<b>Ort :</b>	Buzet
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	5300 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1911

Preis : 156.000 €



Nur wenige Kilometer von Buzet entfernt, inmitten unberührter Natur und umgeben von üppigem Grün, liegt dieses romantische, geräumige Steinhaus, bewachsen mit Efeu – ein Paradies für Liebhaber authentischer istrischer Landschaften.

Zwei Steinhäuser, eines mit 240 m<sup>2</sup>, das andere mit 58 m<sup>2</sup> (Ruine), stehen auf einem 5300 m<sup>2</sup> großen Grundstück zur Komplettanierung bereit.

Obwohl es sich um eine Ruine handelt, sind die Außen- und Innenwände des Anwesens erhalten und bilden eine solide Grundlage für die Sanierung. Die Dächer sind leider eingestürzt, wurden aber sorgfältig abgetragen, um die Steinstruktur des Gebäudes zu schützen und dem zukünftigen Eigentümer kreative Gestaltungsmöglichkeiten zu bieten.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 80 m<sup>2</sup> auf drei Etagen, insgesamt also 240 m<sup>2</sup>.

Auf dem Grundstück befindet sich ein weiteres Gebäude mit einer Wohnfläche von 58 m<sup>2</sup>, dessen Wände aus Sicherheitsgründen abgerissen wurden.

Und zusätzlich 5300 m<sup>2</sup> Land.

Diese Fläche bietet außergewöhnliches Potenzial für die Umwandlung in ein Einfamilienhaus mit Pool, ein Ferienhaus, einen Gastronomiebetrieb mit Gästezimmern, ein Geschäft und Ähnliches, da sie an einer Straße liegt. Auch die Entwicklung eines Agriturismo-Projekts, das traditionellen istrischen Stil mit modernen Annehmlichkeiten verbindet, ist möglich.

Inmitten unberührter Natur bietet dieses antike Steinhaus die einzigartige Gelegenheit, dem Alltag zu entfliehen und eine friedliche Oase in einer der schönsten Regionen Istriens zu schaffen.

