ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	11368
Ort :	Vir
Wohnfläche :	131 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	n/a
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis :	350.000 €

Neubau-Apartment auf Vir (Kozjak) – Südseite, große Dachterrasse mit traumhaftem Meerblick

Dieses hochwertige Neubau-Apartment befindet sich in einer beliebten und ruhigen Lage der Insel Vir, im Bereich Kozjak auf der Südseite. Die Wohnung wurde 2024 fertiggestellt und kombiniert moderne Architektur, helle Räume und mediterranes Wohngefühl. Besonders attraktiv ist die große Dachterrasse mit traumhaftem Meerblick, ideal zum Sonnen, Entspannen oder für gemütliche Abendstunden über den Dächern von Vir. Die Wohnung befindet sich zudem in unmittelbarer Nähe des schönen Strandes, nur rund 300 Meter entfernt, sodass Sie das Meer bequem zu Fuß erreichen können.

Die Netto-Wohnfläche umfasst 64,15 m². Zusätzlich steht eine großzügige Dachterrasse mit 67 m² zur Verfügung, womit sich insgesamt 131 m² private Nutzfläche ergeben. Die Raumaufteilung besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, einem modernen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, einem Badezimmer mit Dusche und WC sowie einer Terrasse im Wohnbereich. Die Dachterrasse bildet ein zusätzliches, wertvolles Highlight dieser Immobilie. Von hier aus genießen Sie einen schönen Meerblick, und der großzügige Außenbereich bietet die Möglichkeit, einen Jacuzzi oder eine Sommerküche zu installieren, sodass ein privater Rückzugsort mit echtem Urlaubsgefühl entsteht.

Zur Ausstattung gehören zwei private Parkplätze, ein separater Eingang, ein eigener Stromzähler und eine eigene Zisterne. Die Lage in Kozjak ist gepflegt und ruhig und bietet eine angenehme Nähe zum Meer. Die Immobilie eignet sich hervorragend für die Eigennutzung, eine erfolgreiche Ferienvermietung oder als nachhaltige Investition in einer begehrten Wohnlage.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Der Verkaufspreis beträgt 350.000 € zuzüglich 3,75 Prozent Agenturprovision inklusive Mehrwertsteuer.

My Dalmacia begleitet Sie von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe, zweisprachig in Deutsch und Kroatisch, und unterstützt Sie bei allen notwendigen Behördengängen sowie einer sicheren und vollständigen Kaufabwicklung. Besichtigungen sind jederzeit mit Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich, um die Privatsphäre des Eigentümers zu schützen und alle gesetzlichen Vorgaben einzuhalten.

Weitere Immobilien finden Sie unter https://istria-adria.com/ . Sollte dieses Objekt nicht Ihren Vorstellungen entsprechen, suchen wir sehr gerne individuell nach Ihrer Wunschimmobilie.