

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11371
<b>Ort :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	183.30 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6800 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025

Preis : 793.000 €

Zu verkaufen ist ein schönes neues Haus mit Pool, gelegen in einem ruhigen Teil von Kaštelir, mit offenem Blick auf das Meer. Die gesamte Bruttobaufläche beträgt 183,30 m<sup>2</sup>, während die Nettowohnfläche 161,81 m<sup>2</sup> beträgt. Das Objekt besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, die für einen komfortablen Aufenthalt und eine funktionale Raumaufteilung entworfen wurden.

### ERDGESCHOSS

Eingangshalle

geräumige Küche verbunden mit dem Wohnzimmer und Essbereich

Schlafzimmer

Badezimmer

separates WC

überdachte Terrasse mit Zugang zum Pool

Abstellraum / Lagerraum

### OBERGESCHOSS

drei Schlafzimmer, jedes mit eigener Terrasse

zwei Badezimmer

### AUSSENBEREICH

Pool mit Liegebereich

geräumiger Garten

ruhige Lage umgeben von Grünflächen

Parkplätze

Diese Imilie ist ideal für das Familienleben oder die touristische

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Vermietung.

Für weitere rmatationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: