ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	11379
Ort :	Labin
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksgröße :	370 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022

Preis : 440.000 €

Labin, Villa mit Pool in Toplage

Diese moderne Villa liegt in der Nähe des Zentrums von Labin und des Touristenzentrums Rabac.

Mit einer Gesamtfläche von 130 Quadratmetern erstreckt sie sich über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss und befindet sich auf einem 370 Quadratmeter großen, parkähnlich angelegten Grundstück.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer, ein modernes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer mit direktem Zugang zum wunderschön angelegten Garten und einem beheizten Pool – ideal zum Entspannen das ganze Jahr über.

Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und eine Terrasse.

Eine Klimaanlage sorgt für Heizung und Kühlung, und die Badezimmer sind zusätzlich mit Fußbodenheizung ausgestattet, die für zusätzlichen Komfort sorgt.

Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet.

Diese Villa vereint modernes Design, Komfort und Funktionalität perfekt – sie eignet sich hervorragend als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung oder für ein ruhiges Familienleben in bester Lage.