

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kode :	11392
Ort :	Marčana
Grundstücksgröße :	1292 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3700 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 220.000 €

Wir verkaufen zwei separate Baugrundstücke, jedes mit einem ausgearbeiteten Hauptprojekt und einer rechtskräftigen Baugenehmigung für ein modernes einstöckiges Haus mit Pool. Der Bau kann sofort beginnen.

PARZELLE 1

Fläche 681 m². Vorgesehen ist ein einstöckiges Haus mit einem Pool von 8,5 × 3,5 m. Im Projekt sind zwei Parkplätze und ein gärtnerisch gestalteter Garten vorgesehen.

PARZELLE 2

Fläche 610 m². Vorgesehen ist ein einstöckiges Haus mit einem Pool in denselben Abmessungen, zwei Parkplätze und gestaltete Grünflächen. Der Strom ist bezahlt, Wasser befindet sich neben dem Grundstück.

Standort:

Ruhige istrische Siedlung, ideal für das Familienleben oder touristische Vermietung. 10 Minuten nach Medulin, 15 Minuten nach Pula und 10 Minuten zum Strand.

Diese Imilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren dar, die eine schnelle Realisierung des Bauvorhabens wünschen, für private Käufer, die ein modernes einstöckiges Haus mit Pool suchen, oder für die Entwicklung von zwei Villen zur touristischen Vermietung.

Hinweis: Die Grundstücke können auch separat gekauft werden. Der Preis für ein Grundstück beträgt 110.000 Euro.

Es besteht die Möglichkeit, auch landwirtschaftliche Flächen von 3700 m² zu erwerben.

