

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11397
Ort :	Viškovo
Wohnfläche :	77 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 200.000 €

VIŠKOVO - SARŠONI

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem hochwertigen Neubau, gelegen in der ruhigen und grünen Umgebung von Saršoni (Viškovo) – ideal für Familien oder ruhiges Wohnen in Stadtnähe.

Die Wohnung S6 befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und hat 77,75 m².

Sie besteht aus:

- zwei Schlafzimmern,
- einem großzügigen Wohnraum mit Küche und Essbereich,
- einem Badezimmer,
- einem zusätzlichen Abstellraum.

Die Wohnung zeichnet sich durch hohen Komfort und Energieeffizienzklasse A+ aus, was niedrige Betriebskosten während des ganzen Jahres gewährleistet. Installiert sind eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage im Wohnzimmer.

Im Preis enthalten:

- ein Außenparkplatz,
- ein Abstellraum von 2 m².

Käufern steht eine Auswahl an verschiedenen Keramikfliesen und Sanitärprodukten zur Verfügung, wodurch der Wohnraum individuell gestaltet werden kann.

Ein großer Vorteil ist der erfahrene und verlässliche Investor, der Qualität und Sicherheit beim Kauf garantiert.

Die Lage bietet ein ruhiges Umfeld und eine hervorragende



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Anbindung an Rijeka und umliegende Orte. Ideal für Käufer, die ein modernes, energieeffizientes und funktionales Zuhause suchen.

Projekt und Termine:

-Fertigstellung der Bauarbeiten: 12/2026

-Verkauf nach dem „schlüselfertigen“ Prinzip

-Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte direkt den zuständigen Makler.