

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11400
<b>Ort :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	332 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	5
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 675.000 €



Zum Verkauf steht eine ausgestattete Taverne (Gastronomie) mit Terrasse und einer Wohnung.

Ein Teil des Hauses besteht aus einem Geschäftsbereich-Taverne mit überdachter Terrasse und Ausgang zum Hof, Gesamtfläche von 275 m<sup>2</sup>.

Zusätzlich zu den Büroräumen im Erdgeschoss gibt es eine weitere kleinere Wohnung bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer sowie drei Schlafzimmern mit einem Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 74 m<sup>2</sup> und dem dazugehörigen Gartenteil von 390 m<sup>2</sup>. Das Haus wird mit Heizöl, einem Holzkamin und Klimaanlage beheizt.

Die Anlage befindet sich im Zentrum von Brtonigla, nur wenige Schritte von allen Einrichtungen entfernt.

Es besteht die Möglichkeit, das gesamte Gebäude zu erwerben, also zwei weitere Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang.

1/1 Eigentum, keine Belastungen.

Eine ideale Investition in den Tourismus.