

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11404
<b>Ort :</b>	Plaški
<b>Wohnfläche :</b>	86153 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 65.000 €

Ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 86.153 m<sup>2</sup> steht zum Verkauf. Es befindet sich in ruhiger Lage unweit von Plaški. Das Anwesen besteht aus mehreren Flurstücken, von denen 1.199 m<sup>2</sup> Bauland sind. Darauf befinden sich ein verfallenes Haus und Nebengebäude. Angrenzend an das Gebäude liegt ein zusammenhängendes Grundstück von 19.287 m<sup>2</sup>, der restliche Teil des Grundstücks befindet sich in der Nähe.

Das Grundstück ist derzeit teilweise bewachsen, bietet aber nach einer Rodung vielfältige Möglichkeiten – ideal für romantische Robinson-Hütten, einen Bauernhof, ein Agrarprojekt oder einen privaten Rückzugsort inmitten der Natur.

Die Ruhe und Abgeschiedenheit dieser Gegend bieten die perfekte Auszeit vom hektischen Alltag. Ein Bach fließt in der Nähe, und alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Kinos und Arztpraxen sind nur 4,2 km entfernt.

Dies ist eine ideale Gelegenheit für jemanden mit Weitblick – egal ob Sie ein ruhiges Leben in der Natur suchen oder eine Investition planen.