

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11411
Ort :	Labin
Wohnfläche :	224 m ²
Grundstücksgröße :	7188 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 699.000 €

In ruhiger Lage nahe Labin und den wunderschönen Stränden der Ostküste steht ein großzügiges Anwesen mit 7.188 m² und einem authentischen istrischen Haus zum Verkauf.

Das Anwesen liegt im Grünen und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten und touristischen Attraktionen.

Das Haus ist in zwei separate Wohnungen unterteilt:

Wohnung 1: Küche mit Essbereich, ein großes Schlafzimmer im ersten Stock und ein ausgebautes Dachgeschoss.

Diese Wohnung ist renovierungsbedürftig und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie nach seinen Wünschen zu gestalten.

Wohnung 2: Besteht aus Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer und Abstellraum im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein ausgebautes Dachgeschoss. Die Wohnung ist bezugsfertig und mit Klimaanlage und Kaminofen ausgestattet.

Vor dem Haus befindet sich eine Terrasse, hinter dem Haus eine zweite Terrasse mit einer Zisterne/Regenwassertank und einer großen Garage/einem Abstellraum.

Das große Baugrundstück bietet vielfältige Möglichkeiten: vom Bau eines Einfamilienhauses mit großzügigem Garten bis hin zur Entwicklung mehrerer Wohneinheiten für den Tourismus.

Dank seiner außergewöhnlichen Lage:

zwischen Meer, dem historischen Labin und dem touristischen Rabac bietet dieses Grundstück die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Investitionspotenzial. Dieses Grundstück ist ideal für:

Familien mit der Möglichkeit, ein zusätzliches Haus zur Vermietung zu errichten

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Tourismus und den Bau mehrerer Mietobjekte

Investoren, die große Grundstücke in attraktiver Lage suchen
und Käufer mit Visionen und dem Wunsch, ein einzigartiges
Projekt zu verwirklichen.