

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11413
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 415.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus, das aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss besteht. Es ist auf einer Seite angebaut.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich sowie ein Wohnzimmer und eine Terrasse. Innentreppe führen in das Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern und einer Loggia befinden. 2 Parkplätze. Klimatisiert. Fußbodenheizung.

Neubau!

