

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11418
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	648 m2
Grundstücksgröße :	150 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	14
Anzahl Zimmer :	14
Anzahl Badezimmer :	14
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2000

Preis : 1.690.000 €



Zu verkaufen ist ein wunderschönes kleines Familienhotel an einer attraktiven Lage in Fažana, nur 200 Meter vom Meer und der Promenade entfernt. Das Gebäude wurde im Jahr 2000 erbaut und 2019 umfassend renoviert, einschließlich einer neuen Fassade und einem neuen Dach.

Das Hotel verfügt über insgesamt 14 kategorisierte Unterkunftseinheiten, darunter fünf geräumige Familienapartments mit zwei separaten Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon sowie neun funktionale Studio-Apartments. Jede Einheit ist mit einer eigenen Klimaanlage und einem Fernseher ausgestattet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütlicher Frühstücksraum mit Platz für vierzig Personen sowie eine professionelle Küche, die nach HACCP-Standards eingerichtet ist. In diesem Bereich befindet sich auch ein nicht kategorisiertes Apartment mit einer großen, schönen Terrasse. Im Untergeschoss sind eine Wäscherei, ein Lagerraum und ein Zimmer mit Badezimmer für das Personal untergebracht. Ein Teil des Untergeschosses sowie der Dachboden bieten zusätzliches Potenzial für die Einrichtung eines Wellnessbereichs, eines Fitnessraums oder die Erweiterung der Unterkunftskapazitäten.

Das Hotel verfügt über insgesamt neun Balkone und siebzehn Klimaanlagen, jede mit einer eigenen Außeneinheit. In allen Zimmern sind neben der Klimaanlage auch Heizkörper installiert. Die Nebenkosten werden nach Verbrauch (Strom, Gas, Wasser) abgerechnet, und dem Käufer bleibt die gesamte vorhandene Einrichtung und Hotelausstattung erhalten. Dem Eigentümer stehen zwei Parkplätze direkt am Gebäude zur Verfügung,



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

während für die Gäste Parkmöglichkeiten durch wöchentliche Vignetten in nur fünfzig Metern Entfernung sichergestellt sind.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: