ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	11419
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	120 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 280.000 €

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines authentischen, gut gepflegten Gebäudes. Die Lage im erweiterten Stadtzentrum ist ideal für Familien, Investoren oder als Büroraum.

Raumaufteilung:
Große Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Balkon, separater Küche, Badezimmer, separatem WC und geräumigem Flur.

Die Wohnung verfügt über fünf getrennte Räume, was zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedliche Nutzungen und Grundrisse bietet. Große Flächen und viel Tageslicht verleihen dem Raum ein luftiges und offenes Gefühl. Die Küche ist zur Renovierung vorgesehen – perfekt, um sie nach eigenem Geschmack zu gestalten.

Zusätzliche Einheit – GARCONNIERE (20 m²):
Mit eigenem Eingang, Küche und Badezimmer. Ideal zur Vermietung, für Gäste, als Home-Office oder für zusätzliche Privatsphäre eines Haushaltsmitglieds.

Toplage im zentralen Stadtbereich, große Gesamtfläche und hervorragendes Investitionspotenzial dank der separaten Wohneinheit.

Solche Immobilien sind selten auf dem Markt — eine ideale Gelegenheit für alle, die einen großen und vielseitigen Wohnraum im Zentrum von Rijeka suchen.

Für eine Besichtigung kontaktieren Sie direkt den zuständigen Makler!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071