

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11443
<b>Ort :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	85 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etagenzahl :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	C

Preis : 124.000 €

Im Zentrum von Vodnjan steht ein sympathisches und gepflegtes Steinhaus mit einer Fläche von 85 m<sup>2</sup> zum Verkauf, verteilt auf drei Etagen mit einer zusätzlichen Dachterrasse. Die Imilie ist vollständig bezugsfertig, ordentlich und eignet sich zum Wohnen ohne zusätzliche Investitionen.

Jede Etage hat ca. 17 m<sup>2</sup>.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, WC und Abstellraum

1. Stock: Küche verbunden mit dem Wohnzimmer

2. Stock: Schlafzimmer

3. Stock: zusätzliches Schlafzimmer

Dachterrasse: wunderschöner offener Blick auf das Meer und die Učka

Zusätzliche rmatationen:

Heizung mit Holz über einen Dauerbrandofen

eingebaute neue PVC-Fenster (weiße Innenseite, Nussbaum außen) und Holzläden

das Haus ist ordentlich gepflegt und sofort bezugsfertig.

Ausgezeichnete Lage — nach Pula sind es etwa 8 km, und zur Küste und den ersten Stränden 5 km, nur 50 Meter vom Hauptplatz entfernt.

Diese Imilie ist eine hervorragende Wahl für diejenigen, die das Leben in einer authentischen mediterranen Umgebung suchen, sowie für Käufer, die eine Investition in die touristische Vermietung wünschen.

Für weitere rmatationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: