ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	11451
Ort :	Vir
Wohnfläche :	185 m2
Grundstücksgröße :	1000 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2005

Preis : 399.000 €

Exklusives Rundbauhaus mit Pool – 400 m zum Meer | Südseite Vir

Dieses außergewöhnliche Rundbauhaus auf der gefragten Südseite von Vir vereint besondere Architektur, hochwertige Materialien und ein mediterranes Wohngefühl – ideal für alle, die Wert auf Stil und Individualität legen.

Erdgeschoss – mediterranes Wohnen mit viel Licht und Komfort
Ein großzügiger, halbrunder Eingangsbereich mit Schiebetüren empfängt Sie – perfekt nutzbar als Wintergarten oder überdachte Terrasse. Dahinter befinden sich ein großer Flur, ein stilvoll eingerichtetes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine voll ausgestattete Küche sowie ein elegantes Badezimmer. Die durchgehend verlegten Natursteinfliesen aus Benkovac unterstreichen den dalmatinischen Charakter des Hauses.

Obergeschoss – privater Rückzugsort mit Ausblick
Im ersten Stock liegen zwei gemütliche Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Ein großer, halbkreisförmiger Balkon bietet einen schönen Ausblick auf den Pool- und Gartenbereich – der perfekte Ort für entspannte Abende mit Blick ins Grüne.

Außenbereich & Grundstück – ca. 1.000 m² Freiheit
– Sonniger Poolbereich (Technik vorbereitet)
– Zwei breite Toreinfahrten – ideal für Auto, Boot oder Wohnmobil
– Gepflegter Garten mit mediterranen Pflanzen, Hochbeet, Außendusche
– Zisterne mit Pumpe
– Garage (Carport) + weitere Stellplätze
– Separater Abstellraum

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– Neue Markise für Schatten auf der Terrasse

Kaufpreis: 399.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia
Wir begleiten Sie zweisprachig (DE/HR) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie hier: www.istria-adria.com

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne. Wir freuen uns auf Sie!