

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11456
<b>Ort :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	353 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	133 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A

Preis : 495.000 €

Zu verkaufen ist ein komplett eingerichtetes und möbliertes Haus mit Garage, großer Terrasse und Nebengebäude auf einem Grundstück von 368 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 353 m<sup>2</sup>, der Garten 133 m<sup>2</sup>, die Garage 21 m<sup>2</sup> und das Nebengebäude 43 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus 3 separaten Apartments mit eigenem Eingang.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments und ein Heizungsraum.

Das erste Apartment hat eine Fläche von 75 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer großen überdachten Terrasse.

Das zweite Apartment im Erdgeschoss hat eine Fläche von 50 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Apartment im 1. Stock hat eine Nettfläche von 115 m<sup>2</sup> mit Terrasse und besteht aus einem Flur, einem großen Wohn- und Essbereich mit Küche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Loggia. Im Badezimmer gibt es eine Fußbodenheizung.

Das Haus ist mit 5 Klimaanlagen und einer zentralen Heizungsanlage mit Heizöl ausgestattet, die durch das gesamte Haus verlegt ist.