

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11460
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1310 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	11000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	10
<b>Anzahl Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	12
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 730.000 €

In einer ruhigen Lage in Labin befindet sich ein geräumiges Apartmenthaus mit einer Gesamtfläche von 450 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen. Das Objekt ist ideal für touristische Vermietung oder Investitionen und umfasst acht separate Apartments, jedes mit eigenem Eingang.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Apartments mit einer Größe von 32 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup> und 35 m<sup>2</sup>, die alle im offenen Konzept gestaltet sind, das den Wohnbereich und die Küche verbindet, sowie ein Schlafzimmer und ein dazugehöriges Badezimmer. Auf dieser Etage gibt es auch einen großen Abstellraum von 50 m<sup>2</sup> mit eigenem Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich zwei Apartments mit 55 m<sup>2</sup> und eines mit 60 m<sup>2</sup>. Auch hier wiederholt sich der funktionale Grundriss: offener Wohnbereich mit Küche und Essbereich sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Im zweiten Stock befinden sich die beiden größten Apartments, jedes mit einer Fläche von 70 m<sup>2</sup>. Diese Einheiten bieten ein offenes Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine zusätzliche Toilette.

Das Grundstück mit einer Größe von 1310 m<sup>2</sup> ist vollständig eingezäunt und bietet:

- einen Pool mit Liegewiese,
- einen Grillbereich,
- Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Alle Apartments sind vollständig möbliert und bereit zur Nutzung oder Vermietung.

Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude, das ein Studio-Apartment und zusätzlichen Stauraum umfasst.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: