

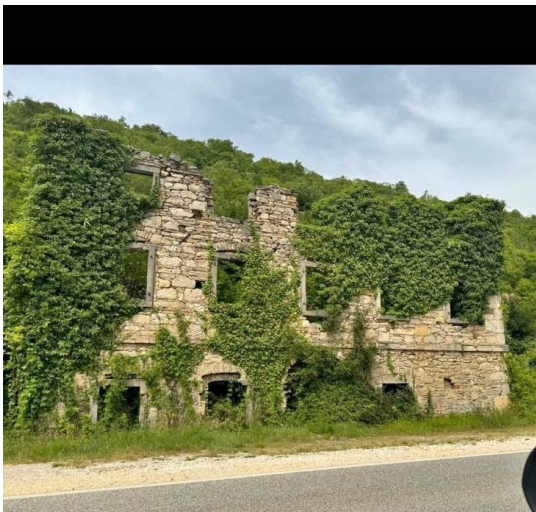
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11477
<b>Ort :</b>	Buzet
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	5300 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1911

**Preis :** 150.000 €



Zum Verkauf steht ein authentisches Steinhaus mit einer Fläche von 240 m<sup>2</sup> sowie einem zusätzlichen Gebäude in ruinösem Zustand (Grundfläche 58 m<sup>2</sup>), gelegen im Herzen der Natur, nur wenige Kilometer von Buzet entfernt, mit Zugang von der Hauptverkehrsstraße. Die Imilie befindet sich auf einem Grundstück von 5.300 m<sup>2</sup>, eingebettet in Grün und umgeben von unberührter istrischer Natur.

Das von Efeu bewachsene Hauptgebäude hinterlässt einen starken visuellen Eindruck und fügt sich perfekt in die Landschaft ein. Obwohl es eine vollständige Renovierung benötigt, sind die Außen- und Innenwände erhalten geblieben, und die Dächer wurden fachgerecht entfernt, um die Steinstruktur zu bewahren, was die zukünftige Sanierung erleichtert.

Die Imilie erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtgrundfläche von 80 m<sup>2</sup> pro Etage, während die zusätzliche steinerne Ruine (58 m<sup>2</sup>) weiteren wertvollen Raum für eine Umnutzung oder Erweiterung des Projekts bietet.

Diese Lage und die Größe des Grundstücks bieten ein außergewöhnliches Potenzial - ideal für:

ein Familienhaus mit Pool

ein Ferienhaus

Boutique-Unterkünfte oder ein Restaurant

ein kleines Geschäft oder Atelier

Agrotourismus im traditionellen istrischen Stil.

Aufgrund der Nähe zur Straße und der einzigartigen natürlichen Umgebung bietet diese Imilie eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die Authentizität, Ruhe und Raum für die Entwicklung ihrer eigenen Vision in Istrien suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

