

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                | 11481         |
| <b>Ort :</b>                 | Marčana       |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 170 m2        |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 895 m2        |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m2       |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 1             |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 3             |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 5             |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 4             |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je            |
| <b>Schwimmbad :</b>          | Je            |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | Nicht bekannt |

Preis : 625.000 €

Marčana, Umgebung, moderne Villa inmitten der Natur

Diese elegante Villa liegt inmitten ruhiger Natur und bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und modernem Wohnkomfort.

Umgeben von Grün und Ruhe ist sie ideal für Familien oder als Ferienimmobilie.

Die Villa mit einer Gesamtfläche von 170 Quadratmetern erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer, eine modern ausgestattete Küche und ein Badezimmer.

Große Glaswände bieten direkten Zugang zur Terrasse und einen Blick auf den angelegten Garten mit Swimmingpool.

Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine gemeinsame Terrasse mit Blick in die Natur.

Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet und verfügt über eine Klimaanlage.

Sie liegt in einem umzäunten und sorgfältig angelegten Garten, der absolute Privatsphäre garantiert.

Im Zentrum des Innenhofs befindet sich ein Swimmingpool, der an warmen Tagen zum Entspannen einlädt, mit Liegewiese und einem Bereich zum geselligen Beisammensein.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Diese Villa ist die ideale Wahl für alle, die Ruhe, Sicherheit und Luxus suchen und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der Stadt Pula wohnen möchten.