

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kode :	11483
Ort :	Vir
Wohnfläche :	66 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 217.800 €

Moderne Wohnung im 1. Obergeschoss mit 66 m² und Loggia 7,74 m² - Insel Vir (S4)

Diese hochwertig ausgestattete Wohnung befindet sich in attraktiver, zentrumsnaher Lage auf der beliebten Insel Vir, nur ca. 400 m vom Meer entfernt. Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss eines 4-Parteien-Hauses und verfügt über eine Wohnfläche von 66 m². Zusätzlichen Wohnkomfort bietet die Loggia mit einer Fläche von 7,74 m², ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit moderner, offener Küche, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer. Vom Wohnbereich aus besteht direkter Zugang zur Loggia.

Ausgestattet ist die Wohnung mit PVC-Fenstern mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen sowie einer Sicherheitstüre. Zur Wohnung gehört ein privater Parkplatz. Die Lage ist ruhig, das Zentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Der Kaufpreis beträgt 217.800 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia ist die zweisprachige Begleitung auf Deutsch und Kroatisch während des gesamten Kaufprozesses, von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe, mit sicherer, transparenter und professioneller Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.istria-adria.com

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Wir freuen uns auf Sie.